

15.3.2011

Ideapark Lapualle – Skanska ja Masku Kiinteistöt yhteistyöhön kauppakeskushankkeessa

Skanska ja Masku Kiinteistöt ovat sopineet yhteistyöstä Lapualle rakennettavassa kauppakeskushankkeessa. Skanska vastaa kauppakeskuksen rakentamisesta. Kauppakeskus toteutetaan Ideapark-konseptilla, jonka sisällöstä ja toteutuksesta vastaa Masku Kiinteistöt Oy.

Neuvottelut kauppakeskuksen tilojen vuokraamiseksi ovat käynnissä. Kauppakeskuksen hypermarket-toimijaksi on tulossa K-citymarket. Tavoitteena on monipuolinen kauppakeskittymä, josta tulee alueen vaate- ja vapaa-ajan kaupan keskus. Keskukseen tulee myös ravintoloita ja kahviloita.

”Maskun ja Ideaparkin mukaan tulo on erinomainen asia ja lisää hankkeen vetovoimaisuutta”, sanoo tulosityksikön johtaja *Raimo Virtanen* Skanskasta.

”Ideapark erilaisine kaupunginosineen on alusta asti huolellisesti suunniteltu ja myös käytännössä hyväksi havaittu konsepti. Sijainti lähellä Lapuan keskustan palveluja ja hyvien liikenneyhteyksien varrella sopii konseptiimme mainiosti. Alueelta on myös tähän asti puuttunut monipuoliset palvelut tarjoava kauppakeskus”, kertoo *Toivo Sukari* Masku Kiinteistöistä.

Kauppakeskuksen suunniteltu laajuus on noin 53 000 kerrosneliötä ja sinne tulee yli sata liikettä. Kokonaisuuteen kuuluu myös keskusaukio, joka tarjoaa tilan ja mahdollisuuden erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen. Alueelle tulee myös liikenneasema erilliseen rakennukseen.

”Skanska haluaa tehdä kauppakeskuksesta mahdollisimman ympäristötehokkaan. Tutkimme erilaisia materiaalivaihtoehtoja, muun muassa puun käyttöä runkorakenteissa”, kertoo *Raimo Virtanen*.

Kauppakeskukselle haetaan kultatason LEED®-sertifiointia. LEED on kansainvälinen rakennusten ympäristövaikutusten sertifiointiluokitus. Luokitukseen vaikuttavat muun muassa materiaalien, koneiden ja laitteiden käyttö, rakennuksen sijainti, suunnittelu, sisäilman laatu, energiatehokkuus sekä jätteen määrän minimoiminen.

Skanska ja Masku Kiinteistöt Tiedote

Kauppakeskus sijaitsee Lapuan keskustatoimintojen alueella hyvien liikenneyhteyksien varrella valtateiden 16 ja 19 risteyksessä ja lähellä kantatie 66:ta.

Ideapark on patruunatehtaan rakentamisen jälkeen suurin yksittäinen Lapualle koskaan tehty yritysinvestointi. ”Tällainen iso liikekaupunki hanke luo pohjaa kokonaan uudelle yritystoiminnalle, mutta tuo myös välittömästi noin 400–500 kaupan työpaikkaa lisää. Tämän johdosta kaupungin väestönkasvu ja rakentamisen kasvu lisääntyvät entisestään ja tuovat uusia mahdollisuuksia useille eri investoijille”, toteaa Lapuan kaupungin elinkeinotoimenjohtaja *Jouko Vuolle*.

Lisätietoja:

Skanska Oy, toimialajohtaja Jyrki Lautarinne, jyrki.lautarinne@skanska.fi,
puh. 020 719 4621

Masku Kiinteistöt Oy, kiinteistöjohtaja Ari Savela, puh. 040 7450 539,
ari.savela@masku.com

Lapuan kaupunki, vs. kaupunginjohtaja Ahti Latvala, puh. 044 438 4600,
ahti.latvala@lapua.fi

Lapuan kaupunki, elinkeinotoimenjohtaja Jouko Vuolle, puh. 044 438
4050, jouko.vuolle@lapua.fi

Skanska Oy, tiedottaja Heli Niemi, puh. 020 719 2384,
heli.niemi@skanska.fi

www.skanska.fi

Skanskan toiminta Suomessa kattaa rakentamispalvelut, asuntojen ja toimitilojen projektikehityksen sekä julkisen sektorin elinkaarihankkeet. Rakentamispalveluihin kuuluvat talonrakentaminen, talotekniikkapalvelut sekä maa- ja ympäristörakentaminen. Virossa Skanskan toimintaan sisältyvät rakentamispalvelut ja asuntoprojektikehitys. Skanskan Suomen ja Viron liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevaihto vuonna 2010 oli noin 880 miljoonaa euroa ja henkilöstön määrä noin 3100.

Skanska on yksi maailman johtavista rakennus- ja projektikehityspalveluita tarjoavista yrityksistä. Maailmanlaajuisen ympäristöosaamisensa perusteella Skanskan tavoitteena on olla asiakkaiden ensimmäinen valinta ympäristötehokkaassa rakentamisessa. Skanskan palveluksessa on noin

Skanska ja Masku Kiinteistöt
Tiedote

52 000 henkilöä valituilla kotimarkkina-alueilla Euroopassa, Yhdysvalloissa ja Latinlaisessa Amerikassa. Skanska-konsernin emoyhtiö on listattu Tukholman pörssiin, ja sen liikevaihto vuonna 2010 oli lähes 13 miljardia euroa.